Formation professionnelle en gestion de patrimoine
FAC jacquesduhem.com FORMATIONS • AUDIT • CONSEIL

IMMOBILIER

REVENUS FONCIERS ET PLUS VALUES IMMOBILIERES

EXPERTISE PATRIMONIALE

OBJECTIFS
Maîtriser les questions juridiques, fiscales et sociales touchant les revenus immobiliers;
Perfectionner et actualiser les connaissances techniques.
Développer de nouvelles missions avec vos clients.
Satisfaire aux obligations de formation des professionnels de l'immobilier.

PRE-REQUIS
Maîtriser les bases de la fiscalité personnelle.

DUREE
7 heures validantes carte T
(décret n°2016-173)

PUBLIC
Conseil en gestion de patrimoine, Avocat, Expert comptable, Notaire, Banquier, Assureur

METHODES D'APPRENTISSAGE
Exposés techniques;
Etudes de cas;
Supports pédagogiques fournis.

INTERVENANT
Jacques DUHEM

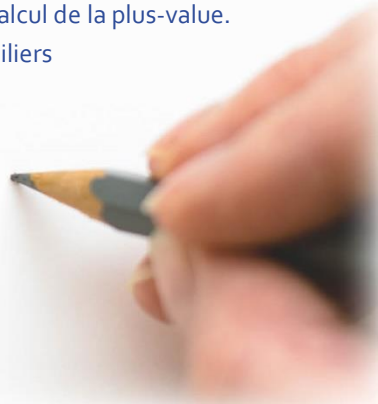
PROGRAMME

PARTIE I : Locations immobilières et TVA
1. Opérations imposables et exonérations
2. Les locations imposables sur options

PARTIE II : Les revenus fonciers
1. Champ d'application
2. Problématiques relatives aux produits
 a Actes anormaux de gestion ;
 b Immeuble dont le propriétaire se réserve la jouissance ;
3. Problématiques relatives aux charges
 a Les travaux ;
 b Les charges financières ;
 c Autres charges ;
4. Revenus fonciers et entreprise individuelle
5. Imposition des revenus fonciers
6. Traitement fiscal des déficits fonciers
7. Location et modes de détention partagés (SCI, Démembrement, indivision)

PARTIE III. Les plus-values immobilières des particuliers
1. Champ d'application
2. Exonération
3. Calcul et imposition
4. Le cas particulier des terrains à bâtir
5. Plus-values et mode de détention partagés

PARTIE IV. Synthèse
1. Etude de cas : Impact des revenus fonciers sur le calcul de la plus-value.
2. Etude de cas : Démembrement et revenus immobiliers



DATES & LIEUX DE LA FORMATION

28 JUIN 2018 à BORDEAUX
HOTEL NOVOTEL
BORDEAUX LAC

Prix de la journée de formation
360 € H.T. (432 € T.T.C.)

Formation professionnelle en gestion de patrimoine
FAC jacquesduhem.com
FORMATIONS • AUDIT • CONSEIL

IMMOBILIER

REVENUS FONCIERS ET PLUS VALUES IMMOBILIERES

BULLETIN D'INSCRIPTION

À retourner à
FAC Jacques DUHEM
38 RUE DU MARECHAL FAYOLLE 63 500 ISSOIRE

PARTICIPANT

NOM.....
Prénom.....
Téléphone.....
Adresse électronique .....

FACTURATION

Entreprise/Société .....
SIRET.....
Adresse.....
CP - VILLE .....

MODE DE REGLEMENT

☐ Chèque ☐ Virement sur le compte*

*BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

Indiquez sur l'ordre de virement votre nom, la date et le lieu de formation

ATTENTION

L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.

DATES & LIEUX DE LA FORMATION

28 JUIN 2018 à BORDEAUX
HOTEL NOVOTEL
BORDEAUX LAC

Prix de la journée de formation
360 € H.T. (432 € T.T.C.)

DETAIL LIEU DE FORMATION

HOTEL NOVOTEL BORDEAUX LE LAC

Adresse : Avenue Jean Gabriel Domergue,
33300 Bordeaux
Téléphone : 05 56 43 65 00