



Panorama de l'actualité fiscale 2018



Jacques
DUHEM



Stéphane
PILLEYRE

Document à jour du 01/01/2018

Impôt sur le revenu : Actualité législative	3
Obligation de payer l'impôt par voie de télépaiement ou de prélèvement	4
Barème actualisé	5
Seuils et plafonds actualisés	6
Les nouvelles étapes de détermination de la base et de l'impôt	7
Prorogation et recentrage du crédit d'impôt transition énergétique	8
Renforcement temporaire du dispositif Madelin (investissement dans les PME)	9
Sanctions accrues pour la SOFICA ne respectant pas ses engagements	10
Modification des plafonds de chiffre d'affaires du dispositif outre-mer productif	11
Maintien du plafonnement global des niches fiscales	12
Hausse de la CSG	13
Hausse et limitation de la CSG déductible	14
Prélèvement forfaitaire unique (PFU)	17
Analyse de l'acronyme	18
Champ d'application	19
Rappel : avant la mise en place du PFU	20
La chronologie du PFU dans le cadre des RCM	21
La chronologie du PFU dans le cadre des plus-values sur titres	22
PFU ou barème progressif : des bases imposables différentes	23
Plus-values sur titres : aménagement des régimes d'abattement en cas d'imposition au barème progressif de l'impôt sur le revenu	25
La demande de dispense du PFU	28
PFU ou option globale pour la barème progressif ?	29
Immobilier locatif : IR ou IS	32
PFU : cession du fonds et liquidation ou cession des parts sociales ?	33
PFU, distribution des réserves ou réduction de capital ?	35
PFU et holding, où en est-on ?	36
PFU et donation en NP avant cession, où en est-on ?	38
PFU et Assurance vie	40
Prélèvement à la source	55
Les modalités de détermination du taux de l'acompte et du prélèvement	56
Plusieurs taux possibles	57
Le CIMR ou neutralisation de l'année 2018	58
Gestion du CIMR (année blanche)	60
La clause anti-abus sur les revenus fonciers	65
Quote-part de rémunération exceptionnelle non couverte par le CIMR	66
Gestion des DSN et PASRAU	67
Épargne retraite et CIMR	68
Information des contribuables	73
Sanction encourue par les collecteurs	74
Revenus des gérants majoritaires	75
Sanction suite à modulation	76
Impôt sur le revenu : Actualité jurisprudentielle	77
Enfant en garde alternée, le parent débiteur de la pension alimentaire ne peut pas la déduire	78
Rachat sur assurance et revenu exceptionnel	79
Les limites de l'exonération des salaires de l'étudiant de moins de 25 ans	80
Plafonnement des réductions Outre Mer et rétrocessions accordées à l'exploitant	81
Article 6-4 du CGI et imposition séparée	82
Impôt sur le revenu : Actualité doctrinale	83
Garde alternée et pension alimentaire	84
Statistiques sur les foyers fiscaux (en nombre et en recettes)	85
Déclaration de revenus d'un couple	86
Application de l'exonération de l'article 81 bis du CGI aux étudiants externes en médecine	87
Pensions et rentes : Actualité législative	88
Le déblocage anticipé des "mini-Perp" est maintenant possible	89
Revenus fonciers : Actualité jurisprudentielle	90
Achat de la nue-propriété de parts de SCI : les intérêts d'emprunt ne sont pas déductibles	91
Déficit foncier en report et cessation de la location	92
Déficit foncier et SCI démembrée	93

Vente d'immeuble à rénover : les travaux prévus sont déductibles des revenus fonciers.....	94
Pas de report possible du déficit foncier non déclaré et prescrit	95
Travaux de nature locative réalisés par le preneur et revenant gratuitement au bailleur au terme du bail : RF (non)	96
SCI, résidence principale, Déficit foncier et abus de droit.....	97
SCI, résidence secondaire, Déficit foncier et abus de droit	98
Revenus fonciers : Actualité doctrinale	99
Déductibilité des travaux d'accessibilité des personnes handicapées : au cas par cas.....	100
Retour sur la distinction entre travaux d'entretien et d'amélioration en matière de RF.....	101
BIC location meublée : Actualité législative.....	102
Les modalités des obligations d'information des plates-formes en ligne sont fixées	103
BIC location meublée : Actualité jurisprudentielle	104
CFE : précisions sur la situation d'un sous-locataire	105
Location meublée : TVA et prestations para-hotelières	106
SCI : le caractère habituel d'une location meublée dépend de sa fréquence et non de sa durée	107
L'usufruit viager d'un bien immobilier est amortissable.....	108
Contribuable abusivement placé sous le régime LMP	109
Pas de CGA : Pas de majoration de 25 % pour le calcul des prélèvements sociaux.....	110
L'activité de location meublée avec prestations hôtelière est une activité économique.....	111
L'activité de location meublée dans une résidence de tourisme n'est pas une activité économique	112
BIC location meublée : Actualité doctrinale	113
Sous-Location meublée dans le cadre d'un location nue	114
Location meublée professionnelle et approche internationale	115
Location meublée professionnelle et régimes d'exonération des plus-values	116
Location meublée et démembrement successoral	117
Défiscalisation immobilière : Actualité législative	118
Prorogation du dispositif Pinel	119
Prorogation du dispositif Censi-Bouvard.....	120
Prorogation du dispositif logement outre-mer	121
Défiscalisation immobilière : Actualité jurisprudentielle.....	122
Dol si Le vendeur et le conseil n'informent pas des risques de l'achat en défiscalisation.....	123
Perissol : en cas de départ Du locataire, tout doit avoir été fait pour relouer le bien	124
Donation entre époux (entre vifs) du terrain objet de l'investissement pendant l'engagement de location	125
Achat immobilier et opération de défiscalisation : quelle responsabilité du banquier et du notaire ?	126
Dispositif Censi-Bouvard et qualité du locataire	127
Défiscalisation immobilière : Actualité doctrinale.....	128
Difficultés rencontrées par les investisseurs privés en résidence de tourisme.....	129
Malraux : commentaires de la loi de finances pour 2017	130
Immobilier défiscalisant et retard dû à des malfaçons indépendantes de la responsabilité du propriétaire	131
Plus-values immobilières : Actualité législative.....	132
Plus-values immobilières et abattement exceptionnel	133
Plus-values immobilières : Actualité jurisprudentielle	143
Validation de l'Exonération de la résidence principale car occupation effective démontrée	144
Refus de l'exonération de la résidence principale faute de preuve suffisantes apportées par le cédant	145
Refus de l'exonération de la résidence principale louée en saisonnier depuis déménagement	146
Le studio occupé par un enfant dans l'immeuble où vit sa mère n'est pas exonéré	147
Validation de l'exonération de la résidence principale occupée 113 jours.....	148
Refus de l'exonération de la première cession sans être propriétaire de sa résidence principale	149
Plus-value immobilière : l'absence de paiement du prix n'est pas opposable à l'administration	150
Plus-values immobilières : Actualité doctrinale	151
Malraux, SCPI et plus-value immobilière	152
Majoration forfaitaire du prix d'acquisition en cas de détachement d'une partie du foncier	153
Revenus de capitaux mobiliers : Actualité jurisprudentielle	154
Requalification de Rémunération excessive en distribution.....	155
Évaluation d'un avantage occulte : le cas d'un bien cédé aux locataires à un prix minoré	156
Les frais d'avocat réglés par une société dans l'intérêt de son dirigeant sont réputés distribués	157

Plus-value sur titres : Actualité législative	158
Énième réforme de la fiscalité des actions gratuites	159
Report d'imposition optionnel et apport successif : censure du BOFiP.....	161
Réinvestissement et Report d'imposition (150-0 B ter) : activité commerciale au sens des articles 34 et 35.....	162
Plus-value sur titres : Actualité jurisprudentielle	163
Abattement pour départ à la retraite	164
Cession de titres démembrés suite à donation et quasi-usufruit.....	165
Dirigeant partant à la retraite avant la cession	166
Prix d'acquisition de parts numérotées	167
Abattement en cas d'activité financière accessoire.....	168
Prise en compte des DMTG de l'usufruitier par le nu propriétaire	169
Départ à la retraite (150-0 D ter) et abus de droit.....	170
Plus-value sur titres : Actualité doctrinale.....	171
Abattement jeune entreprise et reprise d'une activité existante après la création	172
Plus-value en report sans abattement mais avec taxation forfaitaire.....	173
Modalités d'imputation des moins-values	174
DMTG : Actualité législative	175
Paiement différé et/ou fractionné : taux d'intérêt légal pour 2018.....	176
DMTG : Actualité jurisprudentielle	177
Caractère exagéré de l'évaluation d'un immeuble dans une succession ?	178
Donation sous-évaluée non redressée car inexistante	179
La donation est sincère si le décès, intervenu moins de trois mois après, est soudain.....	180
La requalification d'une vente en donation peut coûter cher	181
Renonciation à usufruit et effet translatif.....	182
DMTG : Actualité doctrinale	183
Succession : la valeur des biens s'apprécie au décès	184
ISF/IFI : Actualité législative	185
Non application de la doctrine ISF à l'IFI	186
Comparaison IFI / ISF.....	187
IFI et résidence fiscale	188
IFI et foyer fiscal	189
IFI et les différents modes de détention de l'immobilier taxable	190
Faction de la société taxable à l'IFI	191
IFI exonération des détentions inférieures à 10%	195
IFI exonération des biens détenus par une société et affectés à son une activité commerciale	197
IFI et définition d'une activité commerciale, artisanale, industrielle, agricole et libérale	201
IFI et SIIC, SCPI, OPCV et OPCVM	202
IFI et passif social non pris en compte	203
IFI les cas d'exonération	204
IFI et démembrement.....	206
IFI et bien professionnel	207
IFI et LMP	210
IFI synthèse des cas d'exonération	211
IFI et passif déductible.....	212
IFI et plafonnement.....	217
IFI et modalités de déclaration	218
ISF/IFI : Actualité jurisprudentielle	219
Exonération de titres de société exerçant une activité mixte	220
Exonération de droit de propriété littéraire et artistique.....	221
Une assurance-vie garantissant un prêt est toujours taxable à l'ISF	222
Passif et prêt non remboursé	223
ISF/IFI : Actualité doctrinale	224
Avances sur contrat d'assurance vie et ISF.....	225
Patrimoine professionnel : Actualité législative	226
Baisse du taux de l'impôt sur les sociétés	227
Baisse du taux d'imposition des plus-values long terme des entreprises relevant de l'IR	230

Augmentation du seuil des régimes micro	231
Patrimoine professionnel : Actualité jurisprudentielle.....	236
Les biens apportés par un époux à une société d'acquêts sont des biens professionnels	237
Un titulaire de BNC peut inscrire à l'actif les travaux utiles à l'activité sur des locaux loués	238
238 quinquies et non apport des immeubles.....	239
Exonération pour départ en retraite.....	240
La jurisprudence « Quemener » ne s'applique qu'en cas de double imposition ou de double déduction.....	241
Plus-value sur titres de participation	242
Holding animatrice et participations minoritaires.....	243
Dutreil et titres démembrés	244
« Dutreil » et donation avec réserve d'usufruit : le notaire doit s'assurer que les statuts ont été modifiés au jour de l'acte	245
Holding et Pacte Dutreil : de la nécessité d'établir l'effectivité de l'activité d'animatrice de groupe.....	246
Cotisations madelin versées par le président d'une SELAS	247
Patrimoine professionnel : Actualité doctrinale	248
Exonération du 151 septies A en cas de cession de plusieurs fonds.....	249
Cotisations Madelin : déductibles (et non déduites)	250
Engagement réputé acquis	251
Engagement réputé acquis vs engagement en cours.....	252
Impôts locaux : Actualité législative	253
Réforme de la taxe d'habitation	254
Un dégrèvement de la TH en fonction du revenu fiscal de référence	255
Un dégrèvement dégressif (linéaire) en cas de dépassement du seuil.....	256
Régime déclaratif et Contrôle fiscal : Actualité législative	257
Sanctions fiscales	258
Régime déclaratif et Contrôle fiscal : Actualité doctrinale	259
Majoration des déclarations tardives	260
Régime déclaratif et Contrôle fiscal : Actualité jurisprudentielle	261
Compensation entre dégrèvement et rehaussement.....	262
Doctrine applicable lors de la cession	263
Une mention expresse doit être précise, circonstanciée et non équivoque pour faire obstacle à l'application des intérêts de retard	264
SCI tiers saisi ? La question de l'existence des dividendes.....	265
Evaluation d'immeubles : mauvaise foi	266
Assurance vie : Actualité législative.....	267
Suppression du certificat de non imposition du conjoint ou partenaire de PACS survivant	268