



# Panorama de l'actualité fiscale 2018



Jacques  
DUHEM



Stéphane  
PILLEYRE

Document à jour du 01/01/2018

- 1 Impôt 2018 sur les revenus 2017
- 2 Taux unique prélèvement à la source et acompte (estimation)
- 3 CIMR + PFU 2018 (estimation des effets)
- 4 Plus-value de valeurs mobilières nette imposable
- 5 Cession du fonds ou cession des parts
- 6 CEHR (Contribution Exceptionnel sur les Hauts Revenus)
- 7 Plafonnement des niches fiscales 2017 priorité à l'année (Dernière MàJ BOFiP 04/04/2013)
- 8 Plafonnement des niches fiscales 2017 priorité au plafond 10K€ (extrapolation simulateur)
- 9 Plafonnement des niches fiscales 2018 priorité à l'année (Dernière MàJ BOFiP 04/04/2013)
- 10 Plafonnement des niches fiscales 2018 priorité au plafond 10K€ (extrapolation simulateur)
- 11 Comparatif prêt in fine / prêt amortissable
- 12 Comparatif TRI / Enrichissement
- 13 Prêt substitutif
- 14 Plus-value immobilière
- 15 Plus-value immobilière et SCI (cession des parts ou cession de l'actif)
- 16 DMTG : droits de succession
- 17 DMTG : droits de donation
- 18 DMTG : rappel fiscal (2 donations maximum rappelées)
- 19 DMTG : paiement différé
- 20 Assurance vie : impact de la réponse ministérielle Bacquet (avec ou sans préciput, avec ou sans clause démembrée)
- 21 Assurance vie : 990 I avant le 1er juillet 2014 (clause simple, clause démembrée)
- 22 Assurance vie : 990 I à compter 1er juillet 2014 (clause simple, clause démembrée)
- 23 Assurance vie : écrêtage du 990I sur 757B à compter de 70 ans au-delà de 852 500 € par bénéficiaire
- 24 Assurance vie : comparatif obligations dans un CTO, en assurance vie et fonds euros
- 25 Assurance vie : comparatif revenus fonciers / rachat
- 26 IFI 2018
- 27 Calcul de l'usufruit et de la nue-propriété (méthode fiscale et économique)
- 28 Immobilier : investissement en NP (TRI)
- 29 Immobilier : Pinel
- 30 Immobilier : location meublée classique
- 31 PERP