

Formation professionnelle

Le loueur en meublé : Un OVNI fiscal

Actualités maîtrise et optimisation



La société FAC JD propose une formation de 7 HEURES
Formation éligible pour les professionnels de l'immobilier

à **PARIS** le 21 NOVEMBRE 2017 de 9h00 à 17h30



Animation

Jacques DUHEM



Location meublée : actualités

Maîtrise et optimisation



Durée

1 jour (7 heures)
9h00 - 12h30 / 14h00 --17h30

Lieu de la formation =

PARIS le 21 NOVEMBRE 2017

Public concerné =

CGPI ;
CGP de banque et compagnie d'assurance ;
Notaires ;
Experts comptables ;
Avocats

Objectifs de la formation =

Approfondissement et actualisation des connaissances - Perfectionnement ;
Savoir mettre en pratique les connaissances techniques;

Modalités administratives et financières :

Le prix de la formation est de 360 € (Trois cent cinquante euros HT), TVA à 20% en plus, soit 432 € TTC.

Ce prix comprend, la participation aux formations, la remise d'une documentation technique, les pauses.

Ce prix ne comprend pas les frais de restauration et d'hébergement.

Le prix est à régler lors de l'inscription.

Une facture valant convention simplifiée de formation et une attestation de présence sera remise aux participants.

Location meublée : actualités

Maîtrise et optimisation



Présentation de la formation

Proposée longtemps comme un produit packagé dans des opérations de défiscalisation, la location en meublé a connu un vif succès.

En 2006, le législateur a réduit considérablement le champ d'application du régime du LMP, une grande majorité des contribuables relevant désormais du régime du LMNP.

Depuis 2009, le législateur a en outre ouvert un nouveau cadre fiscal du régime LMNP Censi-Bouvard. Au plan juridique la location en meublée est devenue une activité de plus en plus réglementée. La loi ALUR adoptée récemment apportant de nouvelles contraintes aux loueurs.

De fréquentes difficultés pratiques apparaissent en matière d'opération de transmission et de définition du champ d'application du concept.

Cette formation aura pour objectif d'actualiser les connaissances et d'aborder sous un angle pratique les difficultés d'application du régime.

Plan de la formation

PARTIE I : Introduction

1. Problèmes de définitions
2. Le régime juridique de la location en meublé

PARTIE II : Modalités d'exercice de l'activité

1. Entreprise individuelle
2. Sociétés de personne
3. Obligations comptables

PARTIE III. Modalités de détermination du revenu imposable

1. Le choix d'un régime d'imposition
2. La détermination de l'assiette taxable

PARTIE IV. La fiscalité annexe

1. La TVA
2. La CFE
3. Les charges sociales : Cotisations sociales ou Prélèvements sociaux

PARTIE V. Différences entre la location meublée professionnelle et non professionnelle

1. Déficit et sort des amortissements dont la déduction est différée
2. Régime des plus-values
3. L'ISF

PARTIE VI. Le changement de location en cours de vie

1. Passage de location nue à location meublée
2. Passage de la location meublée à la location nue

PARTIE VII. Location meublée et transmission (entre vifs ou par décès)

1. Impact d'une transmission en pleine propriété
2. Impact d'une transmission en nue-propriété

PARTIE VIII. Le LMNP Censi-Bouvard

1. Rappel du principe
2. Les principaux points de vigilance

Chaque point sera abordé de manière schématique et pratique. Une documentation pratique complète qui fera la synthèse de la législation, de la jurisprudence et de la doctrine administrative, sera remise aux participants.



Location meublée : actualités

Maîtrise et optimisation

BULLETIN D'INSCRIPTION

À retourner à
FAC Jacques DUHEM
38 rue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE

Participant

NOM	
Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

Participera à la formation "Location meublée : actualités" qui aura lieu

à **PARIS** le 21 NOVEMBRE 2017

Facturation

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

Montant

Prix unitaire HT	TVA (20%)	Prix unitaire TTC
360 €	72 €	432 €

Règlement

Chèque Virement sur le compte*

* BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

ATTENTION : L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.



Location meublée : actualités

Maîtrise et optimisation

LIEU DE FORMATION



Gares :

Gare de Lyon
Gare d'Austerlitz

RER :

Lignes A et D

Métro :

Ligne 1 station Gare de Lyon (sortie 1 –
Boulevard Diderot)
Ligne 14 station Gare de Lyon (Sortie 13
– Rue Van Gogh)

Bus : 20 / 54 / 57 / 61 / 63 / 65 / 87 / 91

Parkings :

Lyon-Diderot : 198 Rue de Bercy
Effia : 2 rue traversière



Formation professionnelle en gestion de patrimoine

FAC **jacquesduhem.com**
FORMATIONS • AUDIT • CONSEIL

Jacques Duhem - EURL FAC JD - EURL au capital de 200 000 €

38 avenue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE

RCS Clermont-Ferrand 529 007 908 SIRET n°529 007 908 00013 TVA Intracommunautaire n°FR 43 529007908

Formation professionnelle déclarée et enregistrée sous le numéro 83630413763 auprès du Préfet de la région Auvergne