

Formation professionnelle

**Le loueur en meublé : Un OVNI fiscal**

**Actualités maîtrise et optimisation**



La société FAC JD propose une formation de 7 HEURES  
**Formation éligible pour les professionnels de l'immobilier**

à **TOULOUSE** le 12 SEPTEMBRE 2017 de 9h00 à 17h30



Animation

**Jacques DUHEM**



## Location meublée : actualités

### Maîtrise et optimisation



#### Durée

1 jour (7 heures)  
9h00 - 12h30 / 14h00 --17h30

#### Lieu de la formation =

TOULOUSE LE 12 SEPTEMBRE 2017

#### Public concerné =

CGPI ;  
CGP de banque et compagnie d'assurance ;  
Notaires ;  
Experts comptables ;  
Avocats

#### Objectifs de la formation =

Approfondissement et actualisation des connaissances - Perfectionnement ;  
Savoir mettre en pratique les connaissances techniques;

#### Modalités administratives et financières :

Le prix de la formation est de 360 € (Trois cent cinquante euros HT), TVA à 20% en plus, soit 432 € TTC.

Ce prix comprend, la participation aux formations, la remise d'une documentation technique, les pauses.

Ce prix ne comprend pas les frais de restauration et d'hébergement.

Le prix est à régler lors de l'inscription.

Une facture valant convention simplifiée de formation et une attestation de présence sera remise aux participants.

## Location meublée : actualités

### Maîtrise et optimisation



#### Présentation de la formation

*Proposée longtemps comme un produit packagé dans des opérations de défiscalisation, la location en meublé a connu un vif succès.*

*En 2006, le législateur a réduit considérablement le champ d'application du régime du LMP, une grande majorité des contribuables relevant désormais du régime du LMNP.*

*Depuis 2009, le législateur a en outre ouvert un nouveau cadre fiscal du régime LMNP Censi-Bouvard. Au plan juridique la location en meublée est devenue une activité de plus en plus réglementée. La loi ALUR adoptée récemment apportant de nouvelles contraintes aux loueurs.*

*De fréquentes difficultés pratiques apparaissent en matière d'opération de transmission et de définition du champ d'application du concept.*

*Cette formation aura pour objectif d'actualiser les connaissances et d'aborder sous un angle pratique les difficultés d'application du régime.*

#### Plan de la formation

##### **PARTIE I : Introduction**

1. Problèmes de définitions
2. Le régime juridique de la location en meublé

##### **PARTIE II : Modalités d'exercice de l'activité**

1. Entreprise individuelle
2. Sociétés de personne
3. Obligations comptables

### **PARTIE III. Modalités de détermination du revenu imposable**

1. Le choix d'un régime d'imposition
2. La détermination de l'assiette taxable

### **PARTIE IV. La fiscalité annexe**

1. La TVA
2. La CFE
3. Les charges sociales : Cotisations sociales ou Prélèvements sociaux

### **PARTIE V. Différences entre la location meublée professionnelle et non professionnelle**

1. Déficit et sort des amortissements dont la déduction est différée
2. Régime des plus-values
3. L'ISF

### **PARTIE VI. Le changement de location en cours de vie**

1. Passage de location nue à location meublée
2. Passage de la location meublée à la location nue

### **PARTIE VII. Location meublée et transmission (entre vifs ou par décès)**

1. Impact d'une transmission en pleine propriété
2. Impact d'une transmission en nue-propriété

### **PARTIE VIII. Le LMNP Censi-Bouvard**

1. Rappel du principe
2. Les principaux points de vigilance

Chaque point sera abordé de manière schématique et pratique. Une documentation pratique complète qui fera la synthèse de la législation, de la jurisprudence et de la doctrine administrative, sera remise aux participants.



## Location meublée : actualités

### Maîtrise et optimisation

### BULLETIN D'INSCRIPTION

À retourner à  
FAC Jacques DUHEM  
38 rue du Maréchal Fayolle 63500 ISSOIRE

#### Participant

NOM	
Prénom	
Téléphone	
Adresse électronique	

Participera à la formation "Location meublée : actualités" qui aura lieu

à **TOULOUSE** le 12 SEPTEMBRE 2017

#### Facturation

Entreprise/Société	
SIRET	
Adresse	
CP - VILLE	

#### Montant

Prix unitaire HT	TVA (20%)	Prix unitaire TTC
360 €	72 €	432 €

#### Règlement

Chèque       Virement sur le compte\*

\* BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308

**ATTENTION :** L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.





## Location meublée : actualités

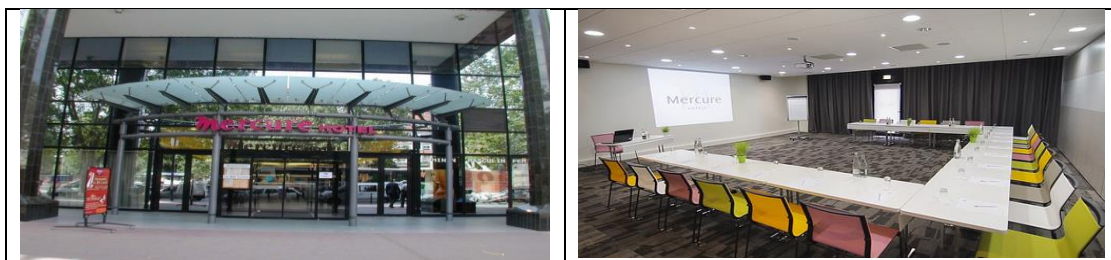
### Maîtrise et optimisation

## LIEU DE FORMATION

### **HOTEL MERCURE COMPANS CAFARELLI**

**Adresse :** Boulevard Lascrosses 8 Esplanade Compans Caffarelli,  
31000 Toulouse

**Téléphone :** 05 61 11 09 09



### **ATTENTION**

**Nombre de places limité. Les inscriptions seront prises en compte au fur et à mesure de leur réception.**