

## FORMATION PROFESSIONNELLE

**Dirigeants d'entreprises et approche patrimoniale  
Gestion et transmission du patrimoine professionnel**

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE : Optimisation du mode de détention  
Acquisition Gestion Transmission**

**Une formation de 14 HEURES  
Animée par Me FREDERIC AUMONT**



**Une formation par des  
professionnels pour des  
professionnels...**



**Proposée à NICE**

**HOTEL NOVOTEL  
ARENAS**

**Dirigeants d'entreprises et approche patrimoniale**  
**Gestion et transmission du patrimoine professionnel**  
**IMMOBILIER D'ENTREPRISE : Optimisation du mode de détention**  
**Acquisition Gestion Transmission**



**Formation professionnelle**

**Durée** = 2 jours (14 heures)

**Lieu de la formation** = NICE, HOTEL NOVOTEL ARENAS

**Public concerné** =

CGPI ;  
Notaires ;  
Experts comptables ;  
Avocats ;  
Assureurs

**Objectifs de la formation** =

Approfondissement et actualisation des connaissances - Perfectionnement ;  
Savoir mettre en pratique les connaissances techniques;

**Modalités administratives et financières :**

Le prix de la formation est de 680 € (Six cent quatre-vingt euros HT), TVA au taux normal en plus, soit 816 € TTC avec une TVA à 20%.

Ce prix comprend, la participation aux formations, la remise d'une documentation technique, les pauses.

Ce prix ne comprend pas les frais de restauration et d'hébergement.

**Le prix est à régler lors de l'inscription.**



**Objectifs** : Examiner les avantages et les inconvénients des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise pour un dirigeant en fonction des objectifs poursuivis et du contexte dans lequel il évolue.

Intégrer les nouveautés et contraintes apportées par les lois de finances adoptées fin 2012.

**Moyens pédagogiques** : remise d'un support pédagogique avec références bibliographiques et jurisprudentielles. Il sera également remis des études chiffrées.

<p><b>I – Panorama des différents modes de détention de l'immobilier d'entreprise</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Inscription de l'immobilier au bilan de la société utilisatrice</li><li>2 – Détention de l'immobilier en direct ou via une société translucide</li><li>3 – Détention de l'immobilier au travers d'une société soumise à l'I.S</li><li>4 – Détention de l'immobilier au travers d'une société translucide détenue par une société à l'I.S</li><li>5 – Détention de l'immobilier via un crédit-bail immobilier</li><li>6 – Détention de l'immobilier au travers d'un bail à construction</li><li>7 – Détention de l'immobilier au travers d'une SARL de famille</li><li>8 – Détention de l'immobilier dans le cadre d'un démembrement de propriété sur l'immeuble où sur les parts sociales.</li></ul> <p><b>II - La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.R</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales</li><li>2 – Les conséquences d'une option I.S. en cours de vie</li></ul> <p><b>III – La détention de l'immobilier au travers d'une société civile à l'I.S</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Examen des spécificités juridiques et fiscales</li><li>2 – Comment en sortir à un moindre coût fiscal ?</li></ul> <p><b>IV – Présentation d'une étude comparative I.R/IS</b></p>	<p><b>V – Une alternative ? : la société civile à l'I.R détenue par une structure à l'I.S</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Quelles conséquences ?</li><li>2- Quels enjeux ?</li></ul> <p><b>VI – Un mariage explosif : la société civile à l'I.R titulaire d'un contrat de crédit-bail immobilier</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Les règles fiscales en cours de bail</li><li>2 – Quelles sont les conséquences de la levée d'option ?</li></ul> <p><b>VII – Le démembrement de l'immeuble ou des parts sociales détenant l'immobilier d'entreprise</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – Comment procéder ?</li><li>2 – Quels sont les risques ?</li><li>3 – Examen d'un cas pratique</li></ul> <p><b>VIII – La sortie de l'immobilier d'une structure à l'I.S</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – L'immobilier détenu par la société d'exploitation</li><li>2 – L'immobilier détenu par une société civile à l'I.S</li></ul> <p><b>IX – Quelques questions fiscales à l'occasion de la cession de l'immobilier et/ou des parts sociales</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 – En matière de calcul de plus-value immobilière sur le prix de revient des parts sociales</li><li>2 – En matière de régularisation de TVA.</li></ul>
--	---

**Dirigeants d'entreprises et approche patrimoniale**  
**Gestion et transmission du patrimoine professionnel**  
**IMMOBILIER D'ENTREPRISE : Optimisation du mode de détention**  
**Acquisition Gestion Transmission**

**BULLETIN D'INSCRIPTION**

À retourner à  
FAC Jacques DUHEM  
38 RUE DU MARECHAL FAYOLLE 63500 ISSOIRE

**Participant**

	Participant
<b>NOM</b>	
<b>Prénom</b>	
<b>Téléphone</b>	
<b>Adresse électronique</b>	

Participera à la formation "**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**" qui aura lieu à **NICE** les **13 et 14 OCTOBRE 2015**.

**Facturation**

Entreprise/Société
SIRET
Adresse
CP - VILLE

**Montant**

Nombre de participants	Prix unitaire TTC	Total TTC
	<b>816,00 €</b> TVA à 20% <b>(680 € HT)</b>	

**Règlement**

- Chèque  Virement sur le compte\*

\* BNP PARIBAS RIB 30004 00147 00010079003 08 / IBAN FR76 3000 4001 4700 0100 7900 308  
**ATTENTION :** L'inscription ne sera validée qu'à réception du règlement, une confirmation vous sera alors adressée par mail.

## LE LIEU DE FORMATION



### HOTEL NOVOTEL NICE ARENAS \*\*\*\*

- 455, Promenade des Anglais
- NICE CEDEX 03
- 06299 NICE
- FRANCE
- Tel (+33)4/93212250

